

CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONI

Scheda n.

Comune di

Località

.....Via.....n°.....

Toponimo.....

1. ACCESSO DA STRADE

- Statali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n.particelle n.

3. EPOCA DI COSTRUZIONE CERTA INCERTA

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945
- dopo il 1945

4. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A₁

 A₂

B

C

5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO (GIUDIZIO SINTETICO)

- buono
- manomesso per tipologia:
 - parzialmente
 - fortemente
- manomesso negli elementi costruttivi:
 - parzialmente
 - fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R.

- casa colonica
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtieria
- fonte
- edifici produttivi

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

piano terra

- residenziale
- produttivo agricolo:
 - turismo rurale
 - industria agraria
 - stalla
 - rimessa
 -
- produttivo extragricolo
 - calzaturiero
 - manifatturiero
 - attività artigianale
 -
 - servizi
 -
 - altro
 -
- altri usi
- abbandonato
-

resto dell'edificio

- residenziale
- produttivo agricolo:
 - turismo rurale
 - industria agraria
 -
 - stalla
 - rimessa
 -
- produttivo extragricolo
 - calzaturiero
 - manifatturiero
 - attività artigianale
 -
 - servizi

- Vicinale

13. STIMA DI VALORE DELL'INTORNO

- di rilevante valore storico-ambientale
- di scarso valore storico-ambientale
- di valore panoramico

14. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- manufatto isolato
- parte di un nucleo storico
- parte di un complesso rurale

15. FORMA

- pianta
 - quadrata
 - rettangolare
 - d'aggregazione
- prospetti
 - semplici
 - aggregati
- volume
 - semplice
 - aggregato

16. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(*b = buono; m = medio; p = pessimo*)

tipo/materiale		stato di conservazione		
		b	m	p
murature	<input type="checkbox"/> pietra			
	<input type="checkbox"/> laterizio			
	<input type="checkbox"/> mista			
copertura	<input type="checkbox"/> a padiglione			
	<input type="checkbox"/> a due falde			
	<input type="checkbox"/> ad una falda			
	<input type="checkbox"/> piana			
	<input type="checkbox"/> mista			
aperture	<input type="checkbox"/> architravate			
	<input type="checkbox"/> legno			
	<input type="checkbox"/> laterizio			
	<input type="checkbox"/> pietra			
<input type="checkbox"/> a tutto sesto:	<input type="checkbox"/> laterizio			
	<input type="checkbox"/> pietra			

a sesto acuto:

- laterizio
 pietra

a sesto
 ribassato:

- laterizio
 pietra

17. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

(*b = buono; m = medio; p = pessimo*)

stato di conservazione

b	m	p
----------	----------	----------

- paramento intonacato
 paramento a faccia vista
 marcapiani
 cornicioni:

- laterizio
 pietra

- nicchie
 formelle
 architravi con iscrizioni
 affreschi
 meridiane
 manto di copertura:

- coppi
 tegole
 altro

18. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- fontane
 vasche/cisterne
 pozzi
 ninfei
 aree lastricate
 terrazzamenti con muri a terra
 altro

19. NATURA DELLE AREE DI PERTINENZA

- aia
 orto
 giardino
 giardino disegnato
 prato
 parco
 incolto
 coltivi (tipo)
 pavimentate

- asfaltate
- sterrato
- altro

20. ELEMENTI VERDI (specie)

- viali alberati
- alberature isolate
- gruppi di alberi
- siepi
- altro

21. INTERVENTI AMMESSI

ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservato
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizione parziale
- ampliamento

22. NORME SPECIFICHE E/O PRESCRIZIONI PARTICOLARI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

23. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di
- come da cartografia 1:2000

NOTE

- per i fabbricati di tipo C è sufficiente la compilazione della pagina 1;
- alla presente scheda va allegata documentazione fotografica consistente in almeno una foto panoramica per i fabbricati di tipo C, almeno due foto ad angolo (due prospetti) per gli edifici o manufatti di tipo B, almeno una foto per ciascuno dei fronti dell'edificio e per gli eventuali particolari significativi per gli edifici o manufatti di tipo A.